

**KÜTAHYA 30 AĞUSTOS OSB 2024 SATIŞ VE HİZMET BEDELLERİ**

S.Y.	ARS TAHSİS BEDELİ	CİNSİ	FİYAT
1	Arsa Tahsis Bedeli Peşin	m <sup>2</sup>	₺1.800,00
2	Arsa Tahsis Bedeli Taksitli (%40 Peşin, Kalanı 12'ay eşit taksitle)	m <sup>2</sup>	₺2.200,00
3	Arsa Tahsis Bedeli Taksitli (%25 Peşin, Kalanı 6'şar ay vadeli 4 eşit taksitle)	m <sup>2</sup>	₺2.800,00
S.Y.	AİDAT BEDELLERİ	CİNSİ	FİYAT
1	Yönetim Aidatı (Faaliyette Olan Firmalar)	m <sup>2</sup>	₺0,80
2	Yönetim Aidatı (İnşaat Aşamasında Olan Firmalar)	m <sup>2</sup>	₺1,40
3	Yönetim Aidatı (Proje Aşamasında Olan Firmalar)	m <sup>2</sup>	₺2,00
4	Üretime Ara Veren Firmalar	m <sup>2</sup>	₺2,00
S.Y.	ELEKTRİK BİRİMİ	CİNSİ	FİYAT
1	Elektrik Dağıtım Bedeli OG	krş/kwh	₺0,03782
2	Elektrik Dağıtım Bedeli AG	krş/kwh	₺0,04000
3	Elektrik Abonelik Açma Kapama Hizmet Bedeli	Adet	₺1.500,00
4	Elektrik Ges Başvuru Bedeli	Adet	Güncel EPDK Fiyatı
S.Y.	DOĞALGAZ BİRİMİ	CİNSİ	FİYAT
1	Doğalgaz (Gelen fatura / m <sup>3</sup> Tüketim Üzerinden)	m <sup>3</sup>	₺0,0260
2	Kayıp Kaçak Miktarı Botaşdan Gelen Miktarın Yansıtılması	m <sup>3</sup>	Maliyet Bedeli
3	Doğalgaz Abonelik Açma Kapama Hizmet Bedeli	Adet	₺1.500,00
4	Doğalgaz Yıllık Periyodik Kontrol Ücreti 1. KADEME (0-500.000 m <sup>3</sup> )	Adet	₺2.500,00
5	Doğalgaz Yıllık Periyodik Kontrol Ücreti 2. KADEME (500.001-3.000.000 m <sup>3</sup> )	Adet	₺5.000,00
6	Doğalgaz Yıllık Periyodik Kontrol Ücreti 3. KADEME (3.000.001- Üzeri m <sup>3</sup> )	Adet	₺8.000,00
S.Y.	ÇEVRE BİRİMİ	CİNSİ	FİYAT
1	Temiz Su Bedeli	m <sup>3</sup>	₺10,00
2	Kuyu Suyu Bedeli	m <sup>3</sup>	₺0,38
3	Atık Su Bedeli (Su Miktarının %50'si)	m <sup>3</sup>	₺11,40
4	Atık Su Bedeli (Su Tüketimi Belirlenemeyen Durumlarda)	Kişi	₺35,00
5	Atıksu Parametre Aşımı %1-%10: Kullanılan Suyun Yarısı x Atıksu Birim Fiyat x 1,5	m <sup>3</sup>	11,40 x Katsayı
6	Atıksu Parametre Aşımı %11-%50: Kullanılan Suyun Yarısı x Atıksu Birim Fiyat x 2	m <sup>3</sup>	11,40 x Katsayı
7	Atıksu Parametre Aşımı %51-%100: Kullanılan Suyun Yarısı x Atıksu Birim Fiyat x 3	m <sup>3</sup>	11,40 x Katsayı
8	Atıksu Parametre Aşımı %101-Üzeri: Kullanılan Suyun Yarısı x Atıksu Birim Fiyat x 5	m <sup>3</sup>	11,40 x Katsayı
9	Su Aboneliği Açma / Kapama Bedeli	Adet	₺1.500,00
10	Katı Atık Bedeli	Kişi	₺30,00
11	Atık Su Kanala Bağlantı İzin Belgesi / Yenileme Bedeli	Adet	₺2.000,00
12	Aritma Tesisi Kabul Kriterlerine Uymayan Su Deşarj Bedeli (Aritma Tesisine ve Hatlara Zarar Vermesi Durumunda )	Adet	Maliyet Bedeli + %25
13	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onay Bedeli	m <sup>3</sup>	₺35,00
S.Y.	İNŞAAT - İMAR BEDELLERİ	CİNSİ	FİYAT
1	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli (Yeni Yapı - İlave Yapı - İstinat Duvarı - Bahçe Duvarı)	m <sup>2</sup>	₺2,00
2	Yapı Ruhsatı Değişikliği (Tadilat - İsim Değişikliği - Yeniden - Yenileme Vb.) (Yapı Ruhsatının %50'si)	m <sup>2</sup>	₺1,00
3	Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskan alanı)	m <sup>2</sup>	₺2,00
4	İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Yapı Sahibi) Hizmet Bedelinin 10.000 TL'yi geçmemek kaydı ile (iskan alanı)	m <sup>2</sup>	₺1,75
5	İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Kıracıdan) Hizmet Bedelinin 10.000 TL'yi geçmemek kaydı ile (iskan alanı)	m <sup>2</sup>	₺2,50
6	İmar Durum Belgesi (1 Yıl Geçerli)	Adet	₺3.500,00
S.Y.	DİĞER HİZMET BEDELLERİ	CİNSİ	FİYAT
1	İhale Dosya Bedeli (100.000 TL- 1.500.000 TL arasında)	Adet	₺400,00
2	İhale Dosya Bedeli (1.500.001 TL ve üzeri)	Adet	₺3.000,00
3	Traktör ve Ekipmanları Kira Bedeli	Saat	₺450,00
4	Temizlik Kamyon Kira Bedeli	Saat	₺850,00
5	Jcb Kiralama Bedeli	Saat	₺850,00
6	Ekspertiz Dosya İnceleme Bedeli	Adet	₺1.000,00
7	İş Deneyim Belgesi Harç Bedeli	Adet	₺1.600,00
8	Taşınmaz Kira Bedeli (Depolama Alanı)	m <sup>2</sup>	₺24,00
9	Yol Kırılma Bedeli (1. Tekrar Bedeli:%25 - 2. Tekrar Bedeli:%50 - 3. Tekrar Bedeli:%100 Fazlası ile)	Adet	Maliyet Bedeli + %25
10	Katılımcı Alt Yapısına Acil Müdahaleler İçin Personel ve Ekipman Kullanımı Bedeli	Adet	Maliyet Bedeli + %25
11	OSB Alt ve Üst Yapılarına Verilecek Zarar İle İlgili Bedel	Adet	Maliyet Bedeli + %25
12	Taşıma Kapasitesi Aşımı Yol Yıpratma Bedeli 1. Sefer	Adet	₺3.500,00
13	Taşıma Kapasitesi Aşımı Yol Yıpratma Bedeli 2. Sefer	Adet	₺10.500,00

14	Taşıma Kapasitesi Aşımı Yol Yıpratma Bedeli 3. Sefer	Adet	₺17.500,00
15	Yol ve Kaldırım İşgaliye Bedeli (Yükseklik 2 Metre ve Katları) 30 Gün ile Sınırlıdır.	m <sup>2</sup> /Gün	₺25,00
16	Yol Bozma Bedeli	Adet	Maliyet Bedeli + %25

**Belirtilen fiyatlara KDV ilave edilecektir.**