

YAPI RUHSATI BAŞVURUSU EVRAK LİSTESİ

Firma Adı : .../.../2023

Ada/Parsel :

Yapı Alanı :

YAPI SAHİBİ	Başvuru Dilekçesi (Başvuranın adı soyadı ve TC kimlik nosu bulunacaktır.)	
	Yapı ruhsatı hizmet bedeli (En son güncellenen birim fiyat üzerinden) (OSB'nin ilgili banka hesabına yatırılarak dekont dilekçeye eklenecektir.)	
	İmar Durum Belgesi	
	OSB Borcu Yoktur yazısı	
	17.07.2008 tarihli ve 26939 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği'ne göre "ÇED Olumlu Kararı" veya "ÇED Gerekli Değildir Kararı" içeren belge	
	Vergi Levhası	
	İmza Sirküsü	
	Taahhütname	
	Hafriyat Şartnamesi	
	Tapu fotokopisi	
	Hafriyat atığı döküm sahası talep yazısı	
	Varsa eski ruhsatların fotokopisi (Her bina için)	
	Toprak hafriyat harcı (Her bina için)	
	Bina inşaat harcı (Her bina için)	
Plan proje tasdik harcı (Her bina için)		
MÜTEAHHİT	Müteahhitlik taahhütnamesi	
	Vergi levhası	
	İmza sirküsü	
	Ticari sicil kaydı (inşaat faaliyetinde bulunduğu dair)	
	4708 sayılı yapı denetim kanun kapsamında müteahhit ile yapı sahibi arasında sözleşme (aslı)	
ŞANTIYE ŞEFİ	Şantiye şefliği taahhütnamesi (aslı)	
	4708 sayılı yapı denetim kanun kapsamında yapı sahibi yada müteahhit ile şantiye şefi arasında sözleşme (aslı)	
	Şantiye Şefi İkametgah	
YAPI DENETİM	İmza sirküleri (Yapı denetim yetkilisi)	
	Yapı denetim izin belgesi	
	Bakanlıkça tasdikli bilgi formu (YİBF)	
	4708 sayılı yapı denetim kanun kapsamında yapı sahibi ile yapı denetim arasında sözleşme	
	Yapı denetim firmasının yapı denetimi üstlendiğine dair taahhütname	
	Dekont (Aslı)	
	Denetçilerin denetçi belgeleri, ikametgahları ve imza sirküleri	
Proje Kontrol Formu (onaylı) (aslı)		
MİMARİ	Mimari proje (4 Takım)	
	Mimari proje müellifi taahhütnamesi (aslı)	
	Projede fenni mesullerin tablosu (Her bina için)	
	Mimari projede tapu kaydı (Her bina için)	
	Toplam inşaat alanı ve bağımsız bölüm numaraları (Her bina için)	
	Sığınak projesi ve hesap raporu (Gerekli ise)	
	Yangın vanası	
Büro tescil belgesi(Ruhsatın alındığı yıl için geçerli olan), ikametgah		
STATİK	Statik proje (4 takım)	
	Statik betonarme hesaplar (2 takım)	
	İskele Statik Projesi (Gerekli İse)	
	Statik proje müellifi taahhütmesi (aslı) (Her bina için)	
	Büro tescil belgesi(Ruhsatın alındığı yıl için geçerli olan), ikametgah	
ELEKTRİK	Elektrik tesisat ve telekom tesisat projesi (4 takım)	
	Elektrik proje müellifi taahhütnamesi (aslı) (Her bina için)	
	Büro tescil belgesi(Ruhsatın alındığı yıl için geçerli olan), ikametgah	
MEKANİK	Sihhi tesisat projesi (4 takım)	
	Kalorifer Tesisat Projesi (4 Takım)	
	Yangın Tesisat Projesi (4 Takım)	
	Asansör projesi (Gerekli ise)	
	Havalandırma projesi (Sığınaklı ise)	
	Isı ihtiyacı kimlik belgesi (4 takım)	
	Mekanik proje müellifi taahhütnamesi (aslı) (Her bina için)	
Büro tescil belgesi(Ruhsatın alındığı yıl için geçerli olan), ikametgah		
JEOLOJİ	Jeolojik zemin etüd raporu (2 takım)	
	Jeoteknik Etüt Raporu (2 Takım)	
	İksa projesi ve kurum görüşleri (İksa gerekli ise)	
	İyileştirme projesi-yükleme deneyi (Gerekli ise)	
	Jeoloji mühendisi taahhütnamesi (aslı) (Her bina için)	
Büro tescil belgesi(Ruhsatın alındığı yıl için geçerli olan), ikametgah		
HARİTA	Aplikasyon projesi (1 takım) ve TUS Belgesi	
	Harita müellifi taahhütnamesi (aslı) (Her bina için)	
	Büro tescil belgesi(Ruhsatın alındığı yıl için geçerli olan), ikametgah	
DİĞER	Akustik Proje (2 Takım)	