

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BAŞVURUSU EVRAK LİSTESİ

Firma Adı :	.../.../2023
Ada/Parsel :	
Yapı Alanı :	
Dilekçe (Dilekçe sahibinin T.C. No'su / İkamet Adresi)	
Tapu fotokopisi (en son tescil olan)	
Yapı Ruhsatı Fotokopisi (Vizeli Olacak)	
Maliye Müdürlüğü Harç Tahsili Yazısı ((Aslı)30 Ağustos VD'den ilişkisizlik Belgesi)	
SGK ilişkisizlik Belgesi ((Aslı) SGK İl Müdürlüğü'nden alınacaktır.)	
Teknik uygunluk rapor (Yapı Denetim firmasından alınacaktır.)	
Asansör İşletme Ruhsatı (Asansörlü binalarda)	
Bağımsız Bölüm Listesi (Tapu isimleri ve yüzölçümleri)	
Yapı aplikasyon projesi (Harita mühendisi hazırlayacak)	
Enerji Kimlik Belgesi (5000m2'den büyük binalarda)	
Yapı Sahibi taahhütnamesi	
Bina ön, arka, sağ ve sol cephesinden 2 adet farklı açılardan 13x18cm ebadında fotoğraf	
"OSB Borcu Yoktur" yazısı	
Sığınak taahhütnamesi (3000m2'den büyük yapılarda)	
Yapı denetim hizmet bedeli son taksit ödeme dekontu	
Yapı denetim hakediş raporu (%95 oranına tekabül eden)	
Yapı kullanma izin belgesi hizmet bedeli (En son güncellenen birim fiyat üzerinden) (OSB'nin ilgili banka hesabına yatırılarak dekont dilekçeye eklenecektir. (Her belge için ayrı ayrı yatırılacaktır.)	