

KÜTAHYA  
30 AĞUTOS  
ORGANİZE SANAYİ  
BÖLGESİ



KÜTAHYA  
30 AĞUSTOS  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



DİJİTAL HALİNİ  
İNDİRMEK İÇİN  
KAREKODU OKUTUNUZ

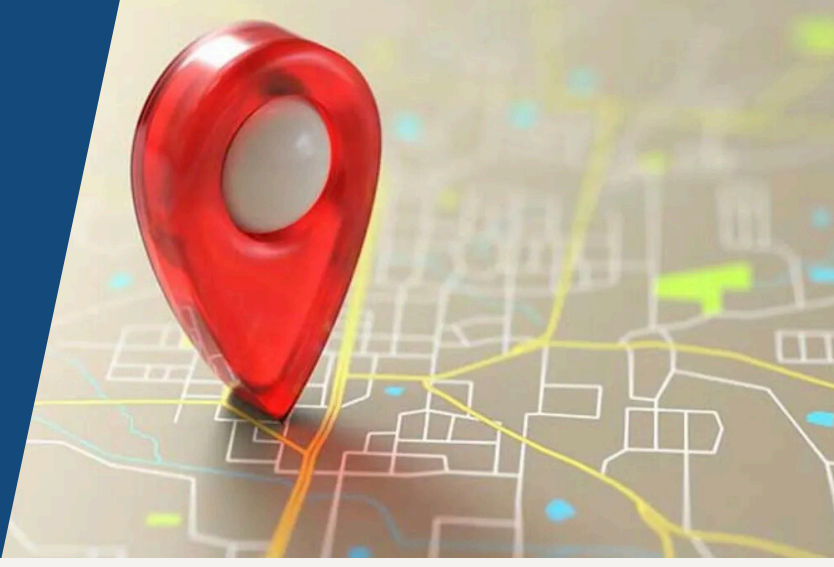
# TARİHÇE



- Kütahya 30 Ağustos Organize Sanayi Bölgesi Kütahya Valiliği İl Özel İdaresi, Kütahya Belediyesi ve Kütahya Sanayi ve Ticaret Odası'ndan oluşan kurucu heyet ile **08.05.2006** tarihinde Bakanlığın onayına müteakip tüzel kişiliğini kazanmıştır.
- **1.944.080,69 m2** sanayi parsel alanının tamamı tahsis edilmiştir. **26** parselde ruhsatlandırma çalışmaları tamamlanmış olup **2706** kişi istihdam edilmektedir.
- 215,80 Ha. genişleme alanı yer seçimi **09.06.2023** tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Genişleme alanının imar planı **04.09.2023** tarihinde askı süreci tamamlanmıştır.

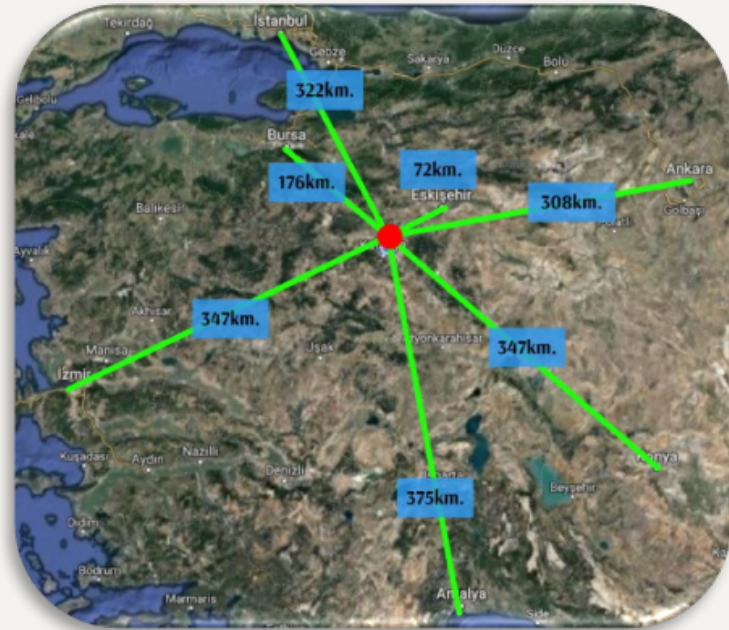


# KONUMU



Kütahya 30 Ağustos Organize Sanayi Bölgesi Kütahya - Eskişehir karayolu üzerinde Kütahya İl Merkezine **7km.** mesafededir.

Kütahya 30 Ağustos Organize Sanayi Bölgesi Ankara, İstanbul ve İzmir gibi büyük şehirlere ortalama **300km**, Bursa'ya **180km.** Eskişehir'e **80km.** mesafededir.



# LOJİSTİK DURUMU



## DEMİRYOLU

- T.C. Devlet Demiryollarına ait lojistik merkezine 5 km. uzaklıktadır. Kütahya 30 Ağustos Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinden geçen Seyitömer - Kütahya Demiryolu Hattına entegre yapılacak olan lojistik merkezi sayesinde demiryolu taşımacılığını daha etkin olarak kullanılması sağlanacaktır.

## KARAYOLU

- Antalya - İstanbul Karayoluna direkt olarak bağlantısı bulunmaktadır.

## HAVAYOLU

- Kütahya, Afyonkarahisar ve Uşak illerine hitap eden Zafer Bölgesel Havalimanına 50 km mesafededir. Ayrıca Eskişehir sınırları dahilinde bulunan Hasan Polatkan Havalimanına **80 km.** mesafededir.

## LİMANLAR

- Gemlik Limanına **210km.** , İzmir Limanına **350km.** ve Antalya Limanına ise **380km.** mesafededir.



# BÖLGE TEŞVİK BİLGİLERİ



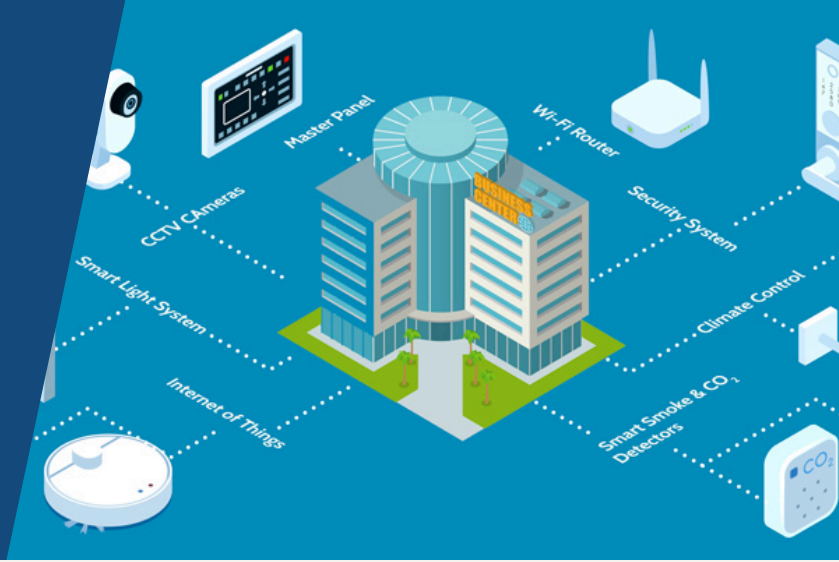
Kütahya Teşvik Sisteminde 3. bölgede yer almaktadır. 30 Ağustos Organize Sanayi Bölgemizde (OSB) gerçekleştirilecek yatırımlar bir alt bölge olan 4. bölge destek süre ve oranlarında yararlanmaktadır. OSB'mizde yapılacak yatırımlarda;

- KDV istisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi Desteği (Yatırıma Katkı oranı %30, Vergi İndirim Oranı %70)
- SGK İşveren Hissesi Desteği (Yatırıma Katkı Oranı %25, 6 Yıl )
- 1 Milyon TL'ye kadar Faiz / Kar Payı Desteği (TL Cinsi Kredilerde Yıllık Faizin 3 Puanlık, Döviz Cinsi Kredilerde 1 Puanlık İndirim) uygulanır.

Zafer Kalkınma Ajansı, KOSGEB ve İŞKUR gibi kurumlarca sağlanacak, hibe, teşvik ve istihdama yönelik desteklerden yararlanılabilmektedir.

Yatırım teşvik başvuru süreçleri ve teşvikler hakkında rehberlik ve danışmanlık hizmetleri Zafer Kalkınma Ajansı Kütahya Yatırım Destek Ofisi tarafından yatırımcılara ücretsiz olarak sunulmaktadır.

# ALTYAPI DURUMU



## ELEKTRİK ALTYAPISI

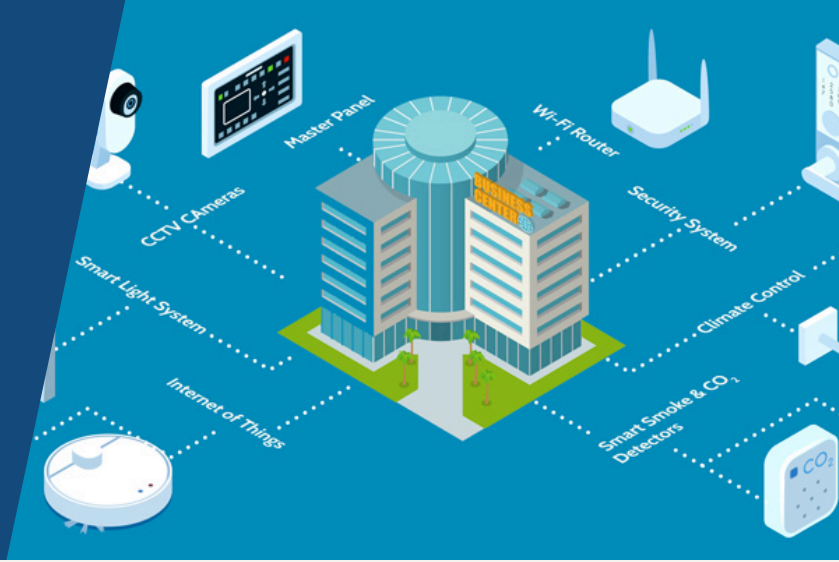
- 30 Ağustos OSB 2017 yılında elektrik dağıtım lisansını almış ve güçlü altyapısı ile elektrik dağıtım hizmetlerini sağlamaya başlamıştır. TEİAŞ Frigya TM OSB sınırları içinde devreye alınmış olup, OSB'mize temiz bara üzerinde aktif kullanımda 2 fider tahsisi yapılmış ve genişleme ile birlikte toplam 6 fider tahsisi planlanmaktadır. Ring uygulamaları ile kesintisiz ve kaliteli elektrik dağıtım hizmeti yatırımcılarımıza sağlanmaktadır.

## DOĞALGAZ ALTYAPISI

- 1 adet 65.000 Sm<sup>3</sup>/h kapasiteli RMS-A istasyonu, 2 adet 5.000 Sm<sup>3</sup>/h kapasiteli RMS-B istasyonu ve sisteme entegre olacak şekilde 4900 mt çelik doğalgaz hattı 8000 mt. PE doğalgaz hatları bulunmaktadır. Yatırımcılarımızın doğalgaz temininde aksaklık yaşamaması için çelik doğalgaz hattı ringi tamamlanmıştır.



# ALTYAPI DURUMU



## ARITMA TESİSİ

- OSB dahilinde firmaların atıksularını toplayarak arıtma tesisine iletilmesini sağlamak amacıyla 9,50 km atıksu hattı bulunmaktadır.
- Bölgede faaliyet gösteren firmaların atıksularını toplamak ve arıtmak amacıyla 2015 yılında 2000 m<sup>3</sup>/gün arıtma kapasiteli biyolojik arıtma tesisi kurulmuştur. Kurulan arıtma tesisi aktif çalıştırılıp kullanma suyu kalitesinde atık su deşarjı yapmaktadır. İdari binasında atıksuların analiz ve testlerin yapılacağı laboratuvarı bulunmaktadır. Genişleme ile birlikte atıksu tesisi ileri arıtma teknolojisi ile kapasitesi artırılabacaktır.

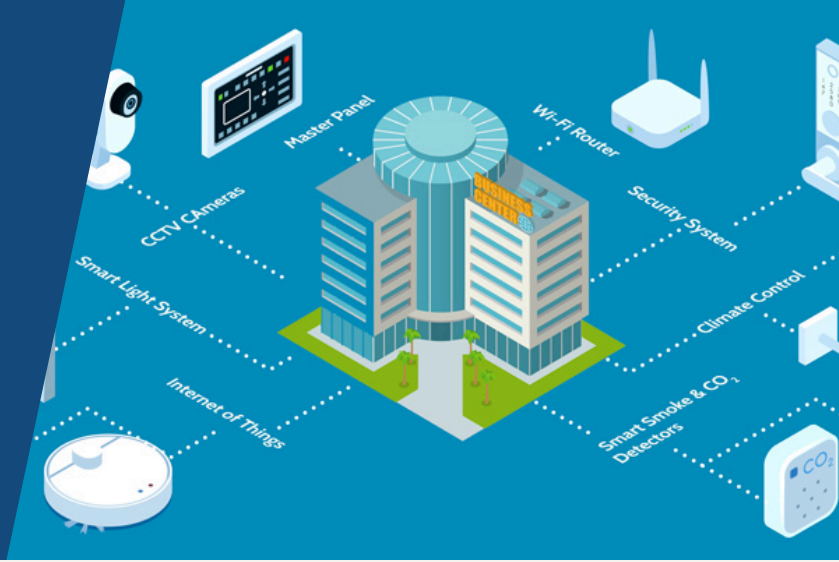
## İNTERNET ALTYAPISI

- İnternet Alt yapısı fiber optik kablolar ile tamamlanarak yatırımcı için hızlı ve kesintisiz hizmet sağlamaktadır.

## TEMİZSU HATTI

- Kullanma suyu niteliğinde proses suyu temini amacıyla açılmış 4 adet yeraltı su kuyusu ve 6 adet rezerv kuyu izni bulunmaktadır. Kuyulardan temin edilen suyun depolanarak sisteme dağıtılması amacıyla 2 adet 2500m<sup>3</sup> kapasiteli su deposu, 2850mt uzunluğunda 560mm çapında terfi hattı ve 6770mt uzunluğunda 110mm-250mm çaplarında dağıtım hatları bulunmaktadır.

# ALTYAPI DURUMU



## YOL DURUMU

- OSB 1. etap imar planı dahilindeki bulunan yolların 41.500m<sup>2</sup> asfalt kaplama, 83.000 m<sup>2</sup> parketaş kaplama olarak tamamlanmıştır. OSB genişleme etabı asfat yollar ile kaplanacaktır.

## GÜVENLİK KAMERASI

- OSB'nin tüm alanını kapsayacak şekilde güvenlik kameraları ve giriş-çıkışlarda plaka okuma sistemleri osb güvenlik birimleri ile entegre çalışarak sanayi bölgesini güvenli bir üretim bölgesine dönüştürmüştür.

## ÇEVRE AYDINLATMA

- OSB'nin mevcut alanda tüm yolları ve sosyal alanları dekoratif aydınlatma direkleri ile aydınlatılarak alt yapısı tamamlanmıştır.

## PEYZAJ ÇALIŞMALARI

- OSB yol orta refüjleri ve yol kenarlarında toplam 27.541 m<sup>2</sup> alanın çimlendirme işlemleri yapılmıştır. Orman Bölge Müdürlüğünden temin edilen çeşitli türlerden toplam 32.000 adet fidan dikimi ile OSB'de yeşil alanlar oluşturulmuştur.



# MEVCUT YATIRIMCILARIMIZ



S.No	FİRMA	SEKTÖRÜ
1	NG Kütahya Seramik Porselen Turizm A.Ş.	Seramik
2	Kahramanmaraş Kâğıt. San. A.Ş.	Kâğıt – Oluklu Mukavva – Kâğıt Torba
3	Orküsan Yapı Koop. San. Tic. Ltd. Şti	Sanayi Sitesi
4	KNT Kâğıt San. Tic. A.Ş.	Kâğıt Geri Dönüşüm
5	Tulû Porselen ve End. Mut. Ekp. San. Tic. A.Ş.	Porselen
6	Kümaş Manyezit A.Ş.	Manyezit Levha Üretimi
7	Piromet Malz. Ref. A.Ş.	Refrakter Tuğlası Üretimi
8	Wam Eurasia Mak. San. Tic. Ltd. Şti	Makine İmalatı
9	Kütahya Baştaş Beton Parke Ltd.. Şti	Beton Ürünleri
10	Tasarım Teknokent Yön. A.Ş.	Ar – Ge
11	Kütahya Öztaş Makine San. Tic. Ltd. Şti.	Makine İmalatı
12	Pikotech Plastik Tek. Yat. San. Ve Tic. A.Ş.	Tetik Püskürtücü / Sprey Pompa
13	Ferla Dış Tic. Ltd. Şti.	Yün ve Tiftik Elyaf İmalatı
14	Kismet Hurda Aydoğan SABANLI	Plastik Geri Dönüşüm
15	Komsa Ambalaj San. Tic. Ltd. Şti.	Ambalaj
16	Simetrik Mühendislik A.Ş.	Makine İmalatı
17	Emet Mobilya-Zekeriya AY	Mobilya
18	Gezer Ayakkabı San. Tic. Ltd. Şti.	Terlik İmalatı
19	Örengül Mak. San. Tic. Ltd. Şti	Makine İmalatı
20	Cebeci Gıda San. Tic. Ltd. Şti	Makine İmalatı

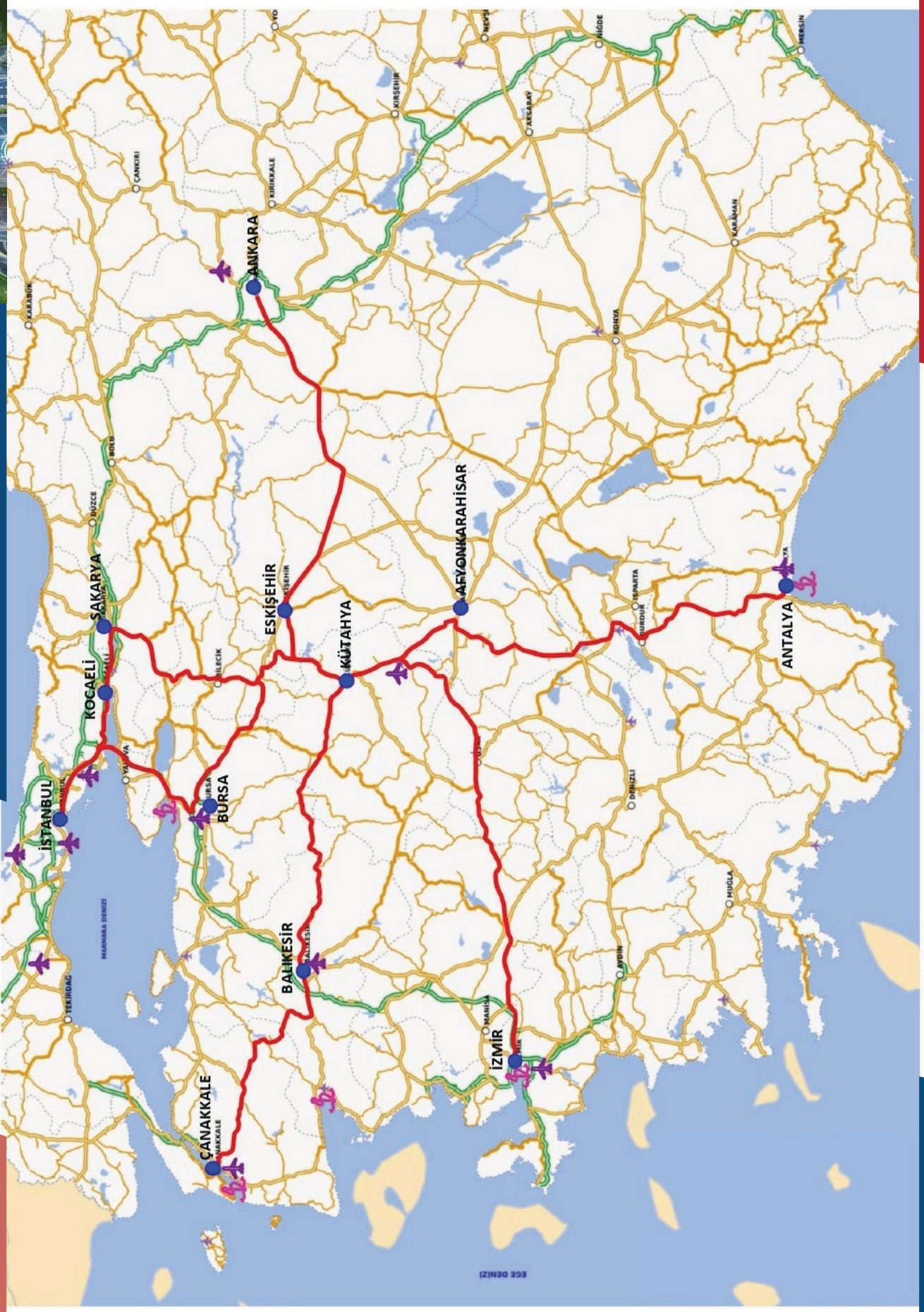
# MEVCUT YATIRIMCILARIMIZ

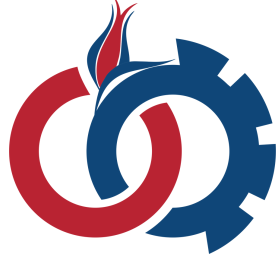


S.No	FİRMA	SEKTÖRÜ
21	Erenler Ahşap Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti	Ahşap Palet
22	Kütahya KMS Kantar Mak. San. Tic. Ltd. Şti.	Makine İmalatı
23	Kütahya Mobilya San. Tic. Ltd. Şti.	Mobilya
24	Gençler Doğalgaz İnş. Met. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Güneş Enerji Paneli
25	Asel End. San. Tic. Ltd. Şti.	Makine İmalatı
26	İrea Porselen Seramik San. Ltd. Şti.	Porselen
27	Akkan İnşaat Malzemeleri Mak. A.Ş.	İnşaat Kalıbı / Söve
28	Q-Art Mob. San. Tic. Ltd. Şti.	Mobilya
29	Sumoda Tekstil San. Tic. Ltd. Şti.	Tekstil
30	Çınar Seramik İnş. Ltd. Şti.	Kimya
31	Karataş Seramik San. Tic. Ltd. Şti.	Seramik
32	Diril Mühendislik İnş. Malz. San. Tic. Ltd. Şti.	Yapı Kimyasalları
33	Seralp Oto Boya Kaporta Tic. LTD. ŞTİ.	Boya
34	Eco Plastik San. Tic. Ltd. Şti.	Plastik Geri dönüşüm
35	MF Seramik İml. Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Seramik
36	Mega Hafriyat - GökhanKOÇ	Beton Ürünleri
37	RK Orman Ürünleri İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Kereste
38	Hakaş Mad. İnş. Pet. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Maden
39	Sekizliler Palet Kereste Amb. İnş. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Kereste
40	Kütyo Termal Turizm İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti	Beton Ürünleri



# ULAŞIM HARİTASI





KÜTAHYA  
**30 AĞUSTOS**  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

0 274 220 00 18

[www.30agustososb.com](http://www.30agustososb.com)

Çalca OSB Mah. 2. Cadde No:7

Kütahya 30 Ağustos OSB Hizmet Binası Merkez / KÜTAHYA